

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Карла Маркса, 40

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 40

5 500 000 Р

171 875Р за м²



32.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт, тишину и идеальное местоположение! Продаётся светлая, стильная 1-комнатная квартира с продуманной планировкой в самом сердце исторического центра города. Всего 2 этаж кирпичного дома золотой этаж, окна выходят на восток, в тихий зелёный двор, где не слышно шума города. Это не торцевая, не угловая — а значит, максимально тёплая и уютная. - 32,8 м² — оптимальная площадь с жилой комнатой 19,5 м² и просторной кухней 6 м² - Качественный евро-ремонт заезжай и живи - Остаётся вся мебель и техника, как на фото никаких лишних затрат - Балкон застеклён и обшит, дом после капремонта - Отличная шумоизоляция и тёплые кирпичные стены - В радиусе 2 км всё, что нужно для жизни: лицеи, гимназии, детские сады, университеты, фитнес-центры, парки, кафе, магазины, остановки, Центральный рынок, Арт-квадрат и многое другое. Это место, где пешком доступно всё! - В квартире никто не прописан, один взрослый собственник, чистая продажа, без долгов, без обременений, без перепланировок, материнский капитал не использовался. Подходит под ипотеку. - Уютный закрытый двор с парковкой, шлагбаумами и детской площадкой. Соседи интеллигентные, доброжелательные люди. Не упустите шанс — идеальный вариант для жизни или инвестиций! Звоните сегодня — завтра ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196011337](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь кухни	6.00 кв. м		

