

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на ул 40 лет Октября, 6

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул 40 лет Октября, 6

4 850 000 Р

83 621Р за м²



58.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается 3-х комнатная квартира по ул. 40 лет Октября, дом 6. На 3 этаже 5-тиэтажного кирпичного дома. Общая площадь 57,5 кв.м.: - комнаты 20,3 + 11,2 + 10,3 кв.м., - кухня 6 кв.м., - санузел 3 кв.м., - коридор 3 кв.м., - две кладовки 0,7 + 0,6 кв.м, - балкон 2,7 кв.м. Кадастровая площадь 54,8 кв.м. (без учета балкона). Квартира очень теплая и светлая. Состояние – косметический ремонт: пластиковые окна, санузел кафель, новая входная дверь, балкон застеклен. Дом после капитального ремонта, все трубы поменяны, установлены счетчики, отремонтирован подъезд. Соседи порядочные и доброжелательные. Чистый подъезд. Вокруг дома много зелени и места для парковки. Рядом магазины и супермаркеты, банки, аптеки и пр., школа, детские сады, ДК Нефтехимиков и парк Химиков для прогулок на свежем воздухе, поликлиника и ГКБ № 8, детская поликлиника и ГКБ № 17, в шаговой доступности ТРЦ Меркурий , Колхозный рынок. Удобная транспортная развязка и остановка общественного транспорта Универмаг Май для выезда в любую часть города с улиц Первомайская, Кольцевая. Один взрослый собственник. В собственности более пяти лет. Никто не проживает. Чистая продажа. Без долгов и обременений. Возможна ипотека, Материнский капитал.

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [ирина багаутдинова](#)

Телефон: [+79378521053](tel:+79378521053)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

