

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Карла Маркса, 40

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Карла Маркса, 40

5 500 000 Р

171 875Р за м²



32.00 м²

Общая

19.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

От собственника. Продается светлая уютная однокомнатная квартира с хорошим ремонтом в историческом центре города площадью 32,8 кв.м. Все что видите на фото остается. Жилая площадь 19,5 кв.м, кухня 6,0. Есть балкон, обшит вагонкой, остеклен. Квартира на золотом втором этаже, не угловая, не торцевая, окна в тихий двор, на восток. Подъезд после ремонта. Очень развитая инфраструктура в шаговой доступности: во дворе дома Лицей 1, через квартал Гимназия 39, в самом доме супермаркет Магнит и заведения общепита; В радиусе 2 км находятся Дом детского творчества, детские сады, БашГУ, БГМУ, УУНиТ, УАТ, фитнес-центры, парк Якутова, Арт-квадрат, Центральный рынок, различные заведения и достопримечательности. Рядом с домом автобусные и трамвайные остановки. Дом теплый, кирпичный, с отличной звукоизоляцией, качественной советской постройки, оснащен видеонаблюдением Уфанет и умным домофоном. Двор не проездной, благоустроенный, с большой парковкой, с 3 шлагбаумами, озелененный, есть детская площадка, а за окном не слышен шум города. Соседи прекрасные люди, очень трепетно относятся к дому. Чистая продажа, один взрослый собственник, никто не прописан и не проживает, без перепланировок, без долгов и обременений, мат.капитал не использовался. Продаю в связи с переездом. Полная стоимость в договоре ...

👁 0 с 31.07.2025, обновлен 31.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174321040](tel:+79174321040)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	19.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

