

Купить квартиру за 11 700 000 рублей на ул Коммунистическая, 78

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Коммунистическая, 78

11 700 000 Р

185 714Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 17

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 63,6 м<sup>2</sup> расположена на 8 этаже 17-этажного кирпичного дома 2015 года постройки в развитом районе Уфы на улице Коммунистической. Объект находится в отличном состоянии — ремонт завершён в прошлом году, квартира не использовалась для проживания. Планировка включает изолированные комнаты, кухню 9 м<sup>2</sup> и совмещённый санузел с бойлером для бесперебойного горячего водоснабжения. Отделка выполнена качественными материалами: натяжные потолки, кварцвиниловые полы, подготовленные трассы для кондиционеров (сплит-система уже установлена на кухне). Балкон предлагает вид на благоустроенный двор с детской и спортивной площадками. Территория жилого комплекса закрыта, оборудована парковкой со шлагбаумом, что обеспечивает безопасность и приватность. Инфраструктура района включает школы, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Квартира оснащена индивидуальным счётчиком отопления, что снижает коммунальные расходы — платежи в отопительный сезон не превышают 5000 рублей. Высокий этаж гарантирует хорошую инсоляцию и отсутствие уличного шума. Объект подходит как для комфортного проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря удачному расположению и транспортной доступности. Код пользователя: 179401 Номер в базе: 9153 ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876213976](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	17
Площадь кухни	9.00 кв. м		



