

Купить квартиру за 3 490 000 рублей на ул Кольцевая, 63

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Кольцевая, 63

3 490 000 Р

83 095Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Объявление №42865. Двухкомнатная квартира на Кольцевой, 63 напротив Колхозного рынка. В спальне 2 окна и 2 входа готовых, поэтому можно поставить перегородку и будет 3х комнатная квартира, что актуально для семей с разнополыми детьми. В квартире нужен небольшой косметический ремонт, однако окна пластиковые, балкон застеклен, что снижает вложения. В кухне установлен гарнитур, имеется газовая плита, под подоконником место для хранения продуктов. ИНФРАСТРУКТУРА Двор закрывается на собственный шлагбаум, всегда достаточно парковочных мест. В шаговой доступности Колхозный рынок, ТЦ Меркурий, магазины Пятёрочка, Полушка, Магнит, Дворик, парикмахерская. Остановки транспорта Колхозный рынок автобусы 51, 51а, 15, 208, 22 ШКОЛЫ ДЕТСАДЫ Детские сады № 180, 162, 175 Школы №76, ЛЕГКО КУПИТЬ КВАРТИРУ Один взрослый собственник без обременений, без занижения, без маткапитала. В собственности более 10 лет. Приобреталась по договору купли-продажи. ВИДЫ ОПЛАТЫ: ✓ ипотека , поможем в одобрении по ставке 16% ✓ сертификаты, в том числе жилищный, военный, сиротский ✓ материнский капитал ✓ наличные Гарантия юридической чистоты сделки от компании Юникор недвижимость. Действует программа трейд-ин, если вам необходимо реализовать собственную недвижимость.

☎ Звоните 📄 Записывайтесь на просмотр прямо ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Муталова Рузиля](#)

Телефон: [+79063756687](tel:+79063756687)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

