

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на пр-кт Октября, 43 1

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, пр-кт Октября, 43 1

5 500 000 Р

122 222Р за м²



45.00 м²

Общая

29.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся уютная 2комнатная квартира площадью 45 м² на 2м этаже кирпичного дома 1965 года постройки. Дом тёплый, с хорошей звукоизоляцией, в ухоженном состоянии. Подъезд чистый, с домофоном, соседи спокойные и проживают здесь давно. На придомовой территории есть парковочные места, что позволяет без труда оставить автомобиль в любое время суток. Квартира расположена в одном из самых удобных районов города — по адресу проспект Октября, дом 43. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: рядом несколько детских садов, школы, супермаркеты (Магнит, Дворик, ОКей, Красное & Белое), аптеки, остановки общественного транспорта и МФЦ. Отличное расположение делает квартиру особенно удобной для семей с детьми, а также для тех, кто ценит развитую городскую среду. В квартире в 2019 году был сделан ремонт под себя — состояние аккуратное и жилое. Комнаты светлые, с удобной планировкой, санузел раздельный. Можно заехать и жить без дополнительных вложений. Бытовая техника — телевизор, компьютер, кофемашина — в стоимость квартиры не входит и будет вывезена владельцем. Мебель (диван, кровать, тумбы, книжный шкаф, детская кроватка) также планируется к вывозу, но по договорённости возможен выкуп — обсуждается индивидуально. Прямая продажа от собственника, без посредников. Один собственник

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870917391](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.20 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



