

Купить квартиру за 3 799 000 рублей на ул Черниковская, 87

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Черниковская, 87

3 799 000 Р

84 422Р за м²



45.00 м²

Общая

27.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

СРОЧНО ПРОДАМ: отличную 2-х комн. квартиру в Калининском районе по ул. Черниковская, д. 87 (ост. школа 75 в двух минутах ходьбы) Год постройки дома 1972. Спокойный район. Дом после капитального ремонта кровли и фасада с утеплением в 2024 году. Также проведены работы по ремонт подъездов. Квартира расположена на 1/9 эт. панельного дома, окна высоко, на зеленый газон, застекленная и обшитая евровагонкой лоджия, имеется встроенная система хранения и решетка на окнах. Общ. пл. 45,1 м2; полезная 27,3 м2; изолированные комнаты: 17м2 с выходом на лоджию 4м2 и 10,5 м2.; коридор 5м2, кухня 7 м2. Квартира теплая, в хорошем состоянии. Ремонт косметический, в спокойных тонах. В коридоре кладовка. Окна ПВХ. На полу линолуем. Счетчики. Санузел изолированный, ванна и туалет облицованы кафелем, сантехника и электропроводка в отличном состоянии, заезжай и живи! Также отличный вариант для инвестиции в недвижимость. В квартире остается: кухонный гарнитур, стенка, мягкая мебель. Если мебель не нужна- вывезем. Отдельный закрывающийся тамбур на 2 кв-ры с порядочными, семейными соседями. Подъезд убирается. Домофон. Инфраструктура: Двор в зелени и оборудован двумя площадками: спортивной и детской. Организованы парковочные места. В шаговой доступности: 4 садика, 3 школы, ...

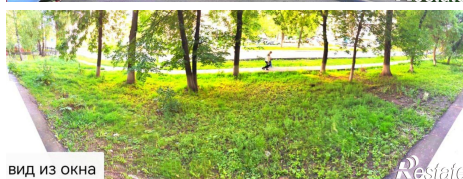
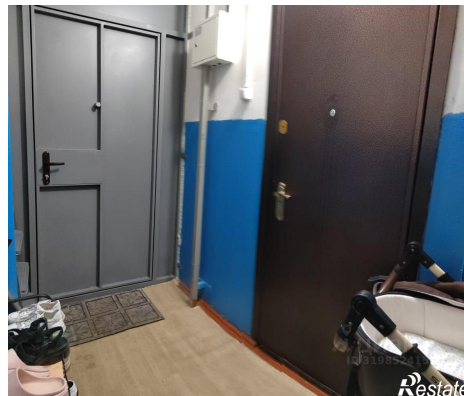
👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870908181](tel:+79870908181)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь жилая	27.50 кв. м
Площадь комнат	17.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



вид из окна