

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на улица Шота Руставели, 41/1

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шота Руставели, 41/1

4 600 000 Р

106 977Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.90 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира общей площадью 43,4 кв.м. Квартира расположена по адресу Уфа, ул. Шота Руставели, 41/1 на 8 этаже 9 этажного дома. Комнаты изолированные, площадью 17,1 и 9,8 кв.м., площадь кухни 6,4 кв.м., санузел раздельный. Окна выходят на восточную сторону, на ул. Адмирала Макарова, за счет нахождения дома не на первой линии нет городского шума. Установлен новый лифт, видеонаблюдение. В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура: остановки общественного транспорта Адмирала Макарова , ОАО Башмбель , Троллейбусное депо 1 , школа 156, детский сад 151, магазины, аптеки, пункты выдачи. 2 взрослых собственника, в собственности более 5 лет, вся сумма в договоре. Квартира на ключах, что позволяет оперативно организовать показ. В квартире никто не проживает, что означает быструю передачу квартиры Покупателю. Долгов, ограничений, обременений нет. Юридически чистая продажа.

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874746303](tel:+79874746303)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Этаж          | 8           |
| Этажей всего      | 9           | Площадь жилая | 28.90 кв. м |
| Площадь комнат    | 17.10 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м  |

