

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Менделеева, 137

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Менделеева, 137

4 100 000 Р

164 000Р за м²



25.00 м²

Общая

13.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 22

Этаж

Арт. 109110810 Апартаменты от собственника на 1 этаже в комплексе IREMEL TOWER в Зеленой роще по цене - ниже Застройщика. Обременений нет! Подходят, как для жилья, так и для офисов или коммерции! Отличный вариант для инвестиций. Срок сдачи по договору: III квартал 2025 застройщик обещает в I кв 2025 г. Самый востребованный для коммерции 1 этаж! Безграничные возможности использования объекта - под жилье; - под долгосрочную аренду жилья (ежемесячный доход от 50-60 тыс. руб.); - под офис (прогнозируемый ежемесячный доход 60-70 тыс. руб.); - посуточную сдачу апартаментов (от 6-7 тыс. руб в сутки, в месяц от 155-180 тыс. руб.); - возможно использование помещения под различные бизнес-проекты, например под шоурум, под творческие мастерские, организации пространства для обучающих курсов, центров красоты, стоматологию, массажный салон и другие виды деятельности. Будет два входа: центральный с улицы и с Менделеева и со двора. Своя закрытая наземная парковка перед центральным входом в ТЦ Иремель. Дополнительно можно будет приобрести подземное парковочное место, старта продаж еще не было! Расширенные оконные проемы; предчистовая отделка с разводкой электричества. О комплексе: * Разноуровневое озеленение будет погружать в атмосферу горного ландшафта и флоры; * ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174716158](tel:+79174716158)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	22
Площадь жилая	13.00 кв. м	Площадь комнат	13.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Апартаменты	да



