

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Гафури, 13/1

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гафури, 13/1

4 500 000 Р

104 651Р за м²



43.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается светлая 2-комнатная квартира по адресу: Россия, Республика Башкортостан, Уфа, улица Гафури, 13/1. Общая площадь составляет 43,4 кв. м, из которых 29 кв. м — жилая, а 6 кв. м — кухня. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире косметический ремонт, в комнате окна ПВХ, в санузле плитка. Дом кирпичный, что гарантирует хорошую тепло- и звукоизоляцию. Наземная парковка позволяет всегда найти место для автомобиля. Дом находится в ухоженном состоянии, благодаря регулярному обслуживанию. В доме проведен капитальный ремонт, все трубы заменены. Отличный вариант как для жизни так и для аренды, данная локация просится большим спросом в аренде, так здесь находится большое количество ВУЗов и ССУЗов таких как: медицинский университет, УУНиТ, ПГПУ им. Акмуллы, авиационный колледж и т.п. В шаговой доступности вся инфраструктура: дошкольные и школьные учреждения: детские сады 19, 22, 40, 150; СОШ 35, средняя школа 45 с углубленным изучением отдельных предметов, гимназия 91, парк ватан , конгресс-холл Торатау . Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Юридическая ситуация: 1 взрослый собственник, без долгов и обременения, без мат.кап, быстрый ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174506539](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

