# Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Айская, 64/4

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Айская, 64/4

3 700 000 Р
115 625Р за м$^2$

| 32.00 м$^2$ | 19.00 м$^2$ | 5.00 м$^2$ | 5 из 5 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Продается уютная однокомнатная квартира в центре Уфы по адресу: Айская улица, 64/4. Общая площадь составляет 32 кв. м, жилая площадь — 19 кв. м, кухня — 5 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1971 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть косметический ремонт, Так же в подъезде и в доме проведен капитальный ремонт. Совмещенный санузел. Дом находится в хорошем состоянии. Обустроенная наземная парковка во дворе поэтому можно легко найти место для автомобиля. Район тихий и зеленый, что особенно понравится семьям с детьми и любителям спокойствия. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: полилингвальная гимназия 1, лицей 107, школа 41, детские сады, поликлиника и магазины. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города, а остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности. 1 взрослый собственник, квартира в собственности с 2012 года, никто не прописан. Документы готовы к сделке, ипотека возможна, обременений нет. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Вся мебель и техника остаются.

0 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

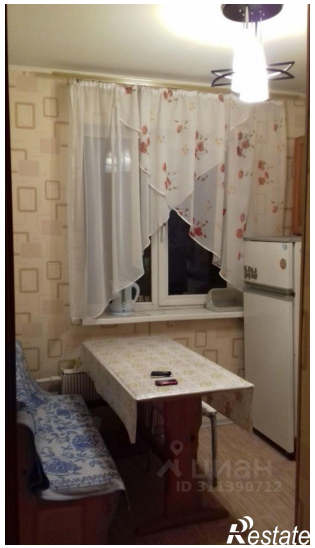
Продавец: Собственник

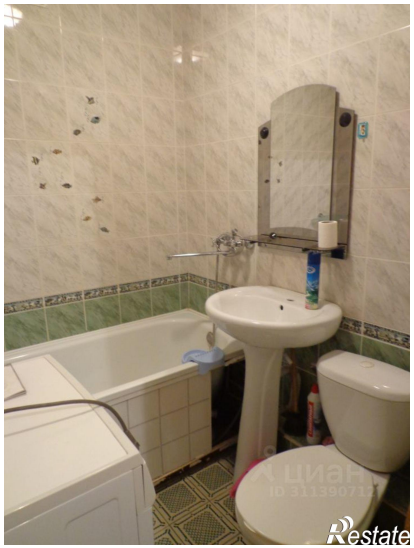
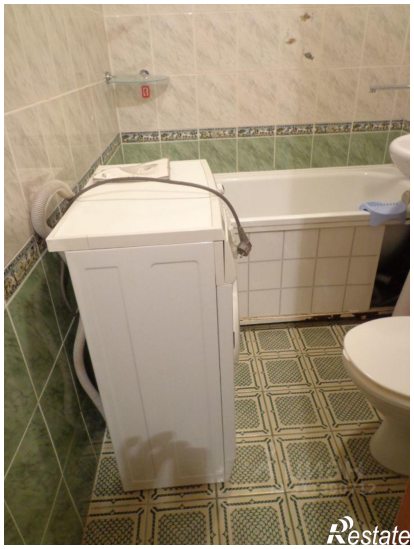
Телефон: +79173725772

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 5 | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 19.00 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

https://ufa.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-ul-ayskaya-64-4-18232266404/



Restate