

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на ул Артезианская, 11

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Артезианская, 11

4 250 000 Р

111 842Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 6

Этаж

□ Квартира в Уфе / мкрн Сосны / Артезианская13 □ Продаётся светлая 1-комнатная квартира с панорамным видом на закат! Дом малоквартирный — всего 36 квартир, кирпичный, 6 этажей. Квартира расположена на 6 этаже, без соседей сверху. Установлен лифт. □ Планировка: — Кухня- 9,4м<sup>2</sup> — Зап - 18,2м<sup>2</sup> — Установлен кондиционер. — Балкон - лоджия с выходом через кухню. - При входе предусмотрена большая, функциональная гардеробная. Отопление от газового котла, что позволяет регулировать тепло в любое время года и экономить на оплате коммунальных услуг. Нет перебоев с электричеством и горячей водой. Зимой плата за отопление 300 -500 но не больше 1000. Это очень экономно. - До центра города на Авто 15 мин. Регулярно ходит общественный транспорт. □ Парковка — свободная, прямо у подъезда. □ Закрытая территория, въезд через шлагбаум. □ Новый детский сад в 2 минутах от дома — открытие в этом году. □ В микрорайоне: футбольное поле, площадка для воркаута, хоккейная коробка, роллердром и просторные детские площадки. □ Вся инфраструктура рядом: Магнит, Пятёрочка, КБ, ГПТ, Левша и другие магазины — в шаговой доступности. Чистая,быстрая сделка:  
- 1 взрослый собственник. ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Надежда](#)

Телефон: [+79870421694](tel:+79870421694)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	6	Площадь кухни	9.00 кв. м

