

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Первомайская, 22

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Первомайская, 22

4 200 000 Р

76 364Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.50 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Арт. 109596496 Продается двухкомнатная квартира 55,1 м2 в самом центре Черниковки - в районе дворца Орджоникидзе. Тип дома: сталинка, кирпичный, четырехэтажный, ж/б перекрытия. Удачное расположение дома, напротив Аллеи им. Куприяновой. Максимально удобная локация!!! ИНФРАСТРУКТУРА: - нефтяной Университет (УГНТУ), топливно-энергетический колледж (УТЭК) расположены в шаговой доступности - инженерный лицей - интернат - дет сады 164, 17, 89 - спортивный клуб художественной гимнастики - школа велоспорта - гимназия 82 РЕМОНТ: В доме произведён капитальный ремонт фасада и систем водоснабжения и водоотведения Квартира требует ремонта, но и по цене ниже рынка, что позволит новому владельцу сделать собственный ремонт под свой вкус, не переплачивая. ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ: - 1 взрослый собственник - маткапитал не использовался - ЧИСТАЯ ПРОДАЖА - без долгов и обременений Рассмотрим покупателей с ипотекой, наличным расчетом и всеми видами жилищных сертификатов.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174605029](tel:+79174605029)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего   | 4           |
| Площадь жилая     | 30.50 кв. м | Площадь комнат | 19.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                |             |

