Купить квартиру за 6 500 000 рублей на пр-кт Октября, 117/2

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, пр-кт Октября, 117/2

6 500 000 Р
132 653Р за м^2

49.00 м^2	25.30 м^2	10.00 м^2	4 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

В связи с переездом в другой город продается великолепная двухкомнатная квартира: - отличное расположение - 2 минуты пешком до Проспекта Октября (ост. Бульвар Славы, удобная транспортная развязка) при этом двор тихий, зеленый; - развитая инфраструктура - рядом топовые гимназии 64, 93, лицей Содружество, детские сады, БАСК; 4 остановки до УГНТУ; - камерный дом по индивидуальному проекту - в доме всего 52 квартиры (не хрущевка! не муравейник!) - дом кирпичный, толщина стен - почти метр (см. фото); хорошая шумоизоляция; - над квартирой - полноценный технический этаж; - распашонка - окна кухни выходят на запад, комнат - на восток; - большой двор под шлагбаумами, одно машиноместо; - основательный ремонт, который делали для себя с любовью: по всей квартире штучный дубовый паркет, кухня керамогранит, санузел кафель. Стены выровнены по маякам, окна Grain (Галерея окон), сантехника финская, смесители Grohe; балкон застеклен, обшит; - большой встроенный шкаф, встроенная кухня (газовая варочная поверхность, электрическая духовка Bosch); - холодильник, стиралка Electrolux; кондиционер Ballu; - квартира меблирована, не требует вложений; готова к заселению (или сдаче). Один взрослый собственник (в собственности более 3 лет), без обременений, свободная продажа, возможна ипотека. В квартире была ...

0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

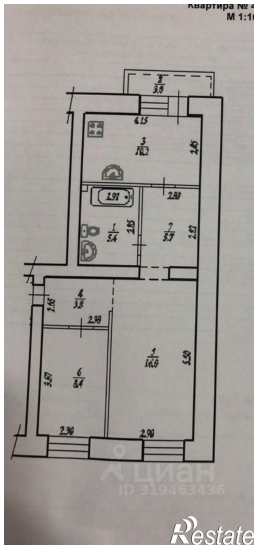
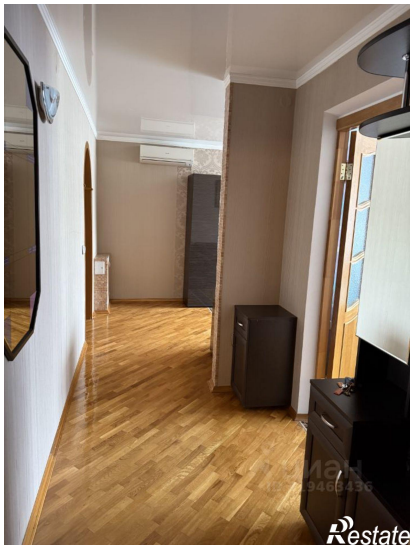
Продавец: Собственник

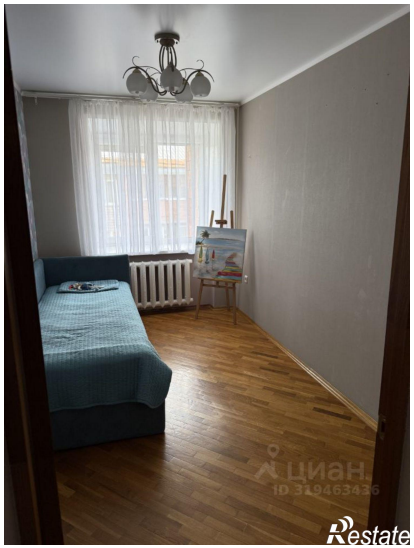
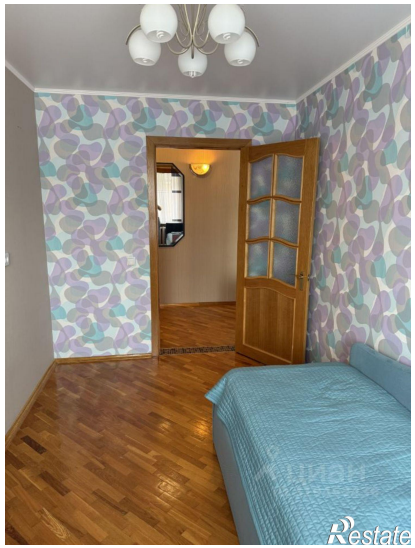
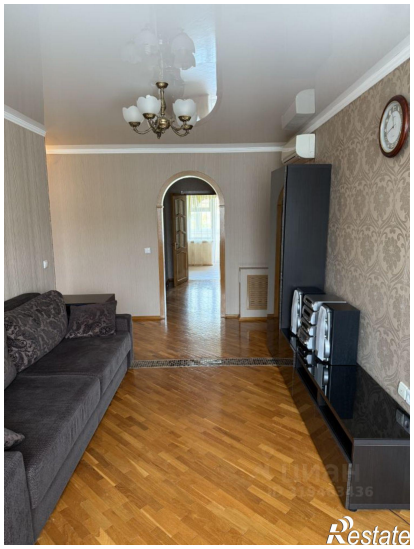
Телефон: +79876132497

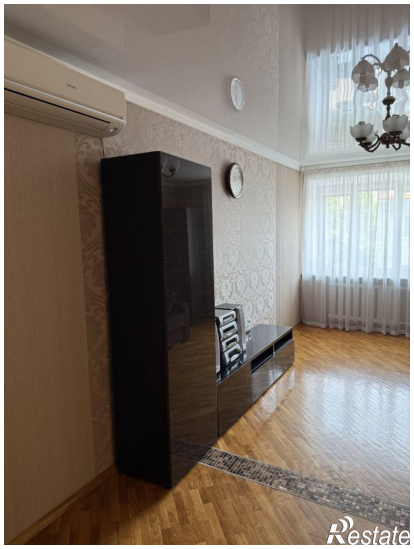
Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь жилая	25.30 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

https://ufa.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-pr-kt-oktyabrya-117-2-18232240310/



ЦИАН
ID 319463436
Restate