

Купить квартиру за 4 970 000 рублей на улица Авроры, 5/6

Республика Башкортостан, Уфа, улица Авроры, 5/6

4 970 000 Р

130 789Р за м²



38.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Объявление №42287. Продаётся просторная однокомнатная квартира в экологически чистом районе Зелёнка с развитой инфраструктурой. Идеально подойдет как для проживания, так и для успешного инвестирования. Летом прохладно (расположена в окружении деревьев), зимой тепло. Развитая инфраструктура, непосредственно рядом с домом находятся школы: 9 и 18, лицей №5 и 160, детский сад № 292. Школа МВД (юридический институт). Центр гимнастики им. Светланы Хоркиной. РДКБ, НИИ глазных болезней на Авроры, Кардиоцентр, поликлиника скорой помощи, Перинатальный центр, роддом 4, 22 больница. Много ресторанов , кафе, магазинчиков. Из крупных ТЦ: ТРК Иремель, Аркада, Ультра, Мегаполис. В 50 метрах - большой парк от Президент Отель, с хвойными посадками. Для прогулки - выход в Уфимское ожерелье. Тропа здоровья с удобным спуском на пляж к реке Уфа. Удобная транспортная развязка в любую точку города. Остановка общественного транспорта: Белореченский микрорайон, Юридический институт. Зеленый оазис в городе: транспорта, шума почти нет. Квартира расположена на 3 этаже 9 этажного панельного дома. Общая площадь квартиры 40,1. При входе - слева - имеется ниша с кроватью/ приспаленка как дополнительное спальное место; можно сделать гардеробную. Есть кладовка. Если кухню объединить с лоджией, то будет двушка-евро ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Король Гульнара](#)

Телефон: [+79063756687](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

