

Купить квартиру за 10 990 000 рублей на ул Минигали Губайдуллина, 8 7

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Минигали Губайдуллина, 8 7

10 990 000 Р

174 444Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 27

Этаж

Черемушки ЖК, Аркада ТЦ, Менделеева □ Продается отличная 2-комнатная квартира в сданном доме в ЖК Черёмушки на 13-м этаже < В квартире выполнен качественный евроремонт в современном стиле. На данный момент завершаются чистовые работы. Ремонт выполнен в сдержанной серо-белой гамме, на полу уложен качественный ламинат. Поклеены обои и установлены натяжные потолки. Установлены 2 кондиционера фирмы Neonline. ☑ Так же, полностью обустроены сан-узлы и кухонная зона (встроенный духовой шкаф и микроволновка, варочная панель, вытяжка), спроектированные с использованием всех законов эргономики. Сан-узел отдельный: ванная + туалет и туалет. ☑ Для комнаты предусмотрены свои зоны хранения: гардеробная и шкаф. Из кухни и комнаты есть выход на большую и просторную лоджию, которая простирается по всей ширине квартиры. На лоджии установлена система теплых полов. Окна смотрят во двор ☑ В шаговой доступности лицей № 94, школа № 110, школа № 108, детский сад № 326, № 244, № 277, № 251, № 62 . Развитая инфраструктура: аптеки, магазины, детские секции, медицинские учреждения и т.д. ☑ Во дворе имеется детская и спортивная площадки, парковка по периметру дома, есть подземный паркинг. Закрытая территория с видеонаблюдением. ★ Площадь указана с учетом лоджии с коэф. 0.5 ★ ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Рустем Ягудин](#)

Телефон: [+79063761099](tel:+79063761099)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 13             |
| Этажей всего      | 27 | Площадь<br>кухни | 11.00 кв.<br>м |

