

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на пр-кт Октября, 59/1

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, пр-кт Октября, 59/1

10 500 000 Р

114 130Р за м<sup>2</sup>



92.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 6

Этаж

Продается просторная 3-х комнатная квартира с отличным ремонтом! В элитном кирпичном доме в географическом центре Уфы! Общая площадь квартиры 92 кв. м., жилая 45 кв. м., кухня 10.6 кв. м., расположена на 1 этаже 6-этажного кирпичного дома. Квартира теплая, просторная, светлая и уютная, качественный ремонт сделан с умом и любовью для себя, полнотражная (высота потолков 3 метра). Пластиковые окна, во всей квартире натяжные потолки, большая кладовая 4.6 кв. м., рядом с кухней, кладовая-мастерская. В ванной комнате теплый пол, электроводонагреватель, новая сантехника! Кроме этого имеется помещение, с капитальными стенами, с возможностью сделать(и узаконить), еще одну жилую комнату 15 кв. м. и провести в нее отопление, тем самым увеличить площадь квартиры, в данный момент хозяева его используют как склад. Дом полностью огорожен металлическим забором, с автоматическими воротами, со своей большой автопарковкой (свободные места всегда есть).В доме всего 12 квартир (по 2 квартиры на этаже), имеется лифт, видеонаблюдение. Дом 1996 года постройки, из красного кирпича, удачно расположен вдали от дорог, за магазином Спорт , но в то же время в шаговой доступности от всего необходимого. В пешей доступности детские сады 208, 198, 218, СОШ 31, 117, Детская Академия, детская поликлиника, остановки ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871004254](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

