Купить квартиру за 7 400 000 рублей на улица Баязита Бикбая, 35

Республика Башкортостан, Уфа, улица Баязита Бикбая, 35

7 400 000 Р

92 500Р за м^2

80.00 м^2	8.00 м^2	5 из 9
Общая	Кухня	Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира с капитальным ремонтом в Сипайлово : ул.Бикбая дом 35. Преимущества: в квартире капитальный ремонт: цементная стяжка пола (никогда не будут скрипеть), полностью выровнены стены и потолки, батареи поменяны на чугунные. Один взрослый собственник, давно в собственности, полная стоимость в договоре (без занижений), это большой плюс, так как Вы: 1) сэкономите на НДФЛ, если будете продавать квартиру раньше, чем через 3 (5) лет; 2) сохраните статус добросовестного покупателя. Расположена на пятом этаже 9ти-этажного панельного дома 1990 года постройки. Общая площадь: 80кв.м (с учетом лоджий), 67,4кв.м (без учета лоджий). Кухня 8,1м2. Лоджии 8,4м2 и 4,2м2. В квартире хороший ремонт: на полу ламинат, кафель. Лоджии обшиты и сделаны как летние комнаты. Санузел раздельный, в кафеле. Планировка: кухня-гостиная, две изолированные спальни, просторный коридор. Рядом школы, садики, рынок Корсо, остановки транспорта, во дворе много парковочных мест, двор просторный (не узкий). Без долгов и обременений.

0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79027124864

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м