Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул Тальковая, 36

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Тальковая, 36

5 000 000 Р

94 340Р за м^2

53.00 м^2	31.60 м^2	8.00 м^2	2 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Уфы! Общая площадь — 53.4 кв. м, расположена на втором этаже трехэтажного панельного дома, построенного в 2014 году. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и свободы. Во дворе дома предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. Квартира без ремонта, что дает вам возможность создать интерьер своей мечты с нуля. Просторная жилая площадь — 31.6 кв. м, кухня площадью 8.3 кв. м. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Есть одна лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом, и совмещенный санузел. Дом находится в хорошем состоянии и окружен всей необходимой инфраструктурой. В шаговой доступности — магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортного проживания. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Сделка от собственника, без посредников. Юридически чистая квартира, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Записывайтесь на просмотр, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом.

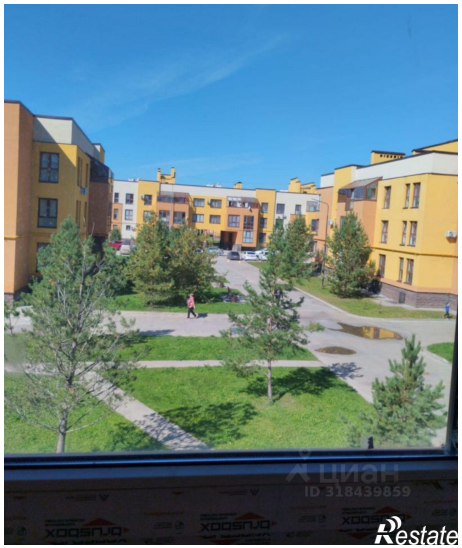
0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79173513690

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	31.60 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

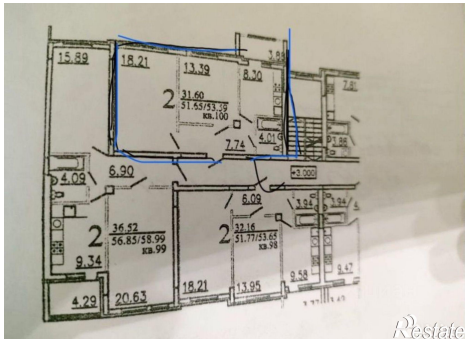


Приложение № 2
к Договору № 460- С от «17» февраля 2014 года

Технические характеристики объекта
«Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Демский район городского округа город Уфа, микрорайон «Кооперативный»»

1. Каркас: Монолитный, железобетоны.
2. Материал стен:
   а) кирпич керамический;
   б) утеплитель пенополистирол 100мм. с последующим шпатлеванием и окраской;
3. Конструкция кровли – плоская, эксплуатируемая, система «Пластифоил»;
4. Телефонизация - имеется;
5. Слаботочные сети - имеется;
6. Наличие домофона - имеется;
7. Благоустройство квартир - черновая отделка:

Классификация помещения	Вид отделки
Стены	
А) Комнаты и коридор	штукатурка
Б) Кухня	штукатурка
В) Ванная комната	штукатурка
Г) Санузел	штукатурка
Полы	
А) Комнаты, коридор и кухня	цементная стяжка
Б) Санузел	цементная стяжка
Электротехнические приборы	
А) Кухня	Патрон под лампочку
Б) Санузел и коридор	Патрон под лампочку
В) Во всех комнатах	Розетки, выключатели
Г) Счетчик электрический	Имеется
Д) На всех расходных узлах счетчик расхода воды	Имеется
Е)АОГВ	Имеется
Столярные изделия	
А) Окна	Оконные рамы – пластиковые
В) Входная дверь	Деревянная усиленная


15.89
18.21
13.39
8.30
2
31.60
51.55/53.35
кв.100
7.74
4.09
6.90
6.09
2
36.52
56.85/58.99
кв.99
2
32.16
51.77/53.65
кв.98
9.34
4.29
20.63
18.21
13.95
9.58
Restate