

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на ул Тальковая, 36

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Тальковая, 36

5 000 000 Р

94 340Р за м²



53.00 м²

Общая

31.60 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Уфы! Общая площадь — 53.4 кв. м, расположена на втором этаже трехэтажного панельного дома, построенного в 2014 году. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и свободы. Во дворе дома предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. Квартира без ремонта, что дает вам возможность создать интерьер своей мечты с нуля. Просторная жилая площадь — 31.6 кв. м, кухня площадью 8.3 кв. м. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Есть одна лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом, и совмещенный санузел. Дом находится в хорошем состоянии и окружен всей необходимой инфраструктурой. В шаговой доступности — магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортного проживания. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Сделка от собственника, без посредников. Юридически чистая квартира, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Записывайтесь на просмотр, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом.

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173513690](tel:+79173513690)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	31.60 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



Приложение № 2
к Договору № 440-С от «17» февраля 2014 года

Технические характеристики объекта
«Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа,
Ленинский район городского округа город Уфа, микрорайон «Кооперативный»»

- Каркас: Монолитный, железобетон.
- Материал стен:
 - карпач керамический;
 - утеплитель пенополистерол 100мм. с последующим шпательованием и окраской;
- Конструкция кровли – плоская, эксплуатируемая, система «Пастифона»;
- Телефонизация - имеется;
- Слаботочные сети - имеется;
- Наличие домофона - имеется;
- Бытоустройство квартир - черновая отделка.

Классификация помещений	Вид отделки
Стены	
А) Комнаты и коридор	штукатурка
Б) Кухня	штукатурка
В) Ванная комната	штукатурка
Г) Санузел	штукатурка
Полы	
А) Комнаты, коридор и кухня	цементная стяжка
Б) Санузел	цементная стяжка
Электротехнические приборы	
А) Кухня	Патрон под лампочку
Б) Санузел и коридор	Патрон под лампочку
В) Во всех комнатах	Розетки, выключатели
Г) Счетчик электрический	Имеется
Д) На всех расхолах узлах счетчик расхода воды	Имеется
ОСГД П	Имеется
Стеклопакеты	
А) Окна	Оконные рамы – пластиковые
В) Входная дверь	Деревянная усиленная

