

Купить квартиру за 4 640 000 рублей на пр-кт Дружбы народов, 55/1

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, пр-кт Дружбы народов, 55/1

4 640 000 Р

122 105Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.50 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 25

Этаж

Продается 1-но комнатная квартира (не студия) 41,24 кв.м. в НОВОМ доме ЖК NOVALAND Новалэнд, по ул. Проспект Дружбы народов 57/1, (мкр. Затон) в Ленинском районе гор. Уфы. !!! Юридическая ситуация Великолепная: ---ЖК Новалэнд, ДОМ СДАН! --- 1 Взрослый собственник. --- Без Долгов/ Без Обременений /Без Перепланировок. --- Принимаем ИПОТЕКУ, Маткап, сертификаты, !!! Ремонт и отделка: В квартиру можно заехать и сразу жить! Полы: высококачественный линолеум 33 класса, санузел полностью отделан кафелем, Стены моющиеся обои, потолки натяжные матовые с точечными светильниками, двери отличные. Ремонт делали недавно, амортизации просто нет! !!! Отличная планировка: Общая площадь 38,5 кв.м. по ЕГРН + Лоджия 2,5 кв.м. состоит из прямоугольной прихожей 7,12 кв.м., слева от входа совмещенный санузел 3,41 кв.м., прямо Раздельная Комната 17.52 кв.м. с широким окном, слева просторная Кухня 10,69 кв.м., есть выход на застекленную Лоджию 2,5 кв. м. Окна квартиры выходят на Северо-Восток в сторону проспекта, открывается отличный вид на Детскую площадку и МКР Новалэнд. !!! NOVALAND это новый масштабный проект, воплощающий в себе все лучшее, что есть в современном градостроительстве. Детский сад и школа нового жилого комплекса (в 100 метрах) примут маленьких новоселов в своих стенах уже совсем ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79509403581](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	25
Площадь жилая	17.50 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

