

Купить квартиру за 2 550 000 рублей на ул Гвардейская, 48

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Гвардейская, 48

2 550 000 Р

77 273Р за м²



33.00 м²

Общая

17.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продаётся уютная тёплая однокомнатная квартира в Шакше, 7/9 этажного панельного дома. Санузел совмещен, кафель, плитка, ремонт делали 7 лет назад. Лоджия с кухни, застеклена. На окнах в комнате и на кухне хорошие пластиковые стеклопакеты. На полу линолеум. Есть кладовка. Рядом продуктовые магазины, пункт WB, остановка, рынок, школа, больница, Во дворе детская площадка. В доме новый лифт. Мусоропровод заварен. 1 взрослый собственник

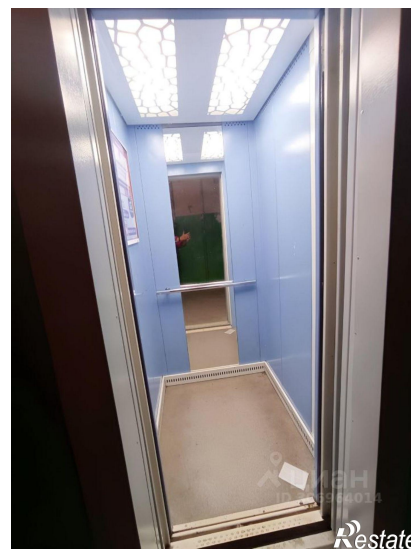
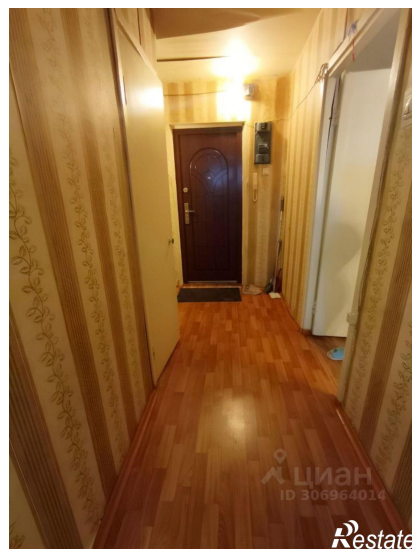
👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174710735](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь жилая	17.20 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



2. Техническая характеристика квартиры.

2.1. Квартира 9 -этажного дома, состоит из:

жилая комната	17,2 кв.м.	коридор	4,6 кв.м.
кухня	6,5 кв.м.	встроенные шкафы (кладовые)	1,3 кв.м.
ванная комната	3,4 кв.м.	полная	4,0 кв.м.

2.2. Общая площадь квартиры: 33 кв.м., в том числе жилая площадь: 17,2 кв.м.

2.3. Количество жилых комнат: 1

2.4. Высота помещений: 2,5 м.

2.5. Инв. стоимость квартиры: 11 249 037р.

Процент износа: 10

2.6. Общие сведения о доме:

Год постройки: 1989

Материал наружных стен: из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей

Материал перекрытий: на сборного железобетонного настила

Подключение к ТЭ-сети, Канализация, Газоснабжение, Водяное отопление, Радиотрансляционная сеть, Мусоропровод, Лифт, TV-антенна с колл.пользованием, Объединенная диспетчерская служба.

3. План квартиры. Этаж: 7 (Масштаб: 1:100)

