

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на улица Юрия Гагарина, 44/1

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 44/1

4 900 000 Р

128 947Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.90 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 15

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира в Уфе по адресу: улица Юрия Гагарина, 44/1. Общая площадь составляет 38.7 кв. м, из которых 16.9 кв. м отведено под жилую зону, а кухня занимает 8.2 кв. м. Квартира расположена на 12 этаже 15-этажного кирпичного дома, построенного в 2006 году. Высота потолков составляет 2.53 метра, что создаёт ощущение пространства и комфорта. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволит вам въехать и жить без дополнительных вложений. Планировка включает совмещённый санузел и две лоджии, окна выходят во двор, что обеспечит тишину и спокойствие. Также имеется просторная гардеробная. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть мусоропровод. Парковка у дома удобная, а состояние здания поддерживается в хорошем состоянии благодаря регулярным ремонтам. Инфраструктура района порадует разнообразием: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Транспортная доступность также на высоте — до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти всего за несколько минут. Сделка осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Обременений и юридических сложностей нет, поэтому процесс приобретения будет лёгким и быстрым. Записывайтесь на просмотр уже ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191405810](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	15
Площадь жилая	16.90 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

