

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на улица Свердлова, 49

Республика Башкортостан, Уфа, улица Свердлова, 49

3 600 000 Р

116 129Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается удобная и очень ликвидная 1-комн. квартира в хорошем районе Телецентра, в квартале, ограниченном улицами Свердлова, Гафури, Коммунистическая, Аксакова. Квартира на 3 этаже, с балконом, с уютным просторным тихим зеленым двором, в окружении деревьев, рядом ЖК Империял, Старый центр, Нестеров, башни Онегинъ и Ленский , все ведущие ВУЗы республики - идеальный вариант для инвесторов, студентов и поклонников исторического центра города. По прописке дом относится к школе 45 с углубленным изучением физики и математики. Квартира теплая, выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна в зале и кухне, просторный 3х метровый застекленный обшитый балкон с видом на зеленый двор. Просторная светлая жилая комната 9,1м создает комфортное пространство для жизни. Дом со свежим капремонтом 2025 г., в подъезде установлен умный домофон. По периметру дома места для парковки, во дворе детская площадка, места для отдыха. В шаговой доступности находятся школа 45, 35, 10, 3, лингвистическая гимназия 91, гимназия 39, лицеи 153, 94, 221, д/сады 40, 4, ВУЗы: УУНИТ, БГПУ, БГМУ, Конгресс холл, стадион Динамо, площадь С. Юлаева, парк Матросова, сквер Гафури, сквер М. Карима, Уфимский амфитеатр, набережная, Башдрамтеатр, музей Нестерова- все исторические, деловые, образовательные, развлекательные ...

👁 1 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196023533](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

