

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на улица Ивана Спатара, 18

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ивана Спатара, 18

4 800 000 Р

102 128Р за м²



47.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Продается 2х- комнатная квартира в новом кирпичном доме 2024 г.п., в Демском районе г. Уфы в ЖК Город Природы, по ул. Ивана Спатара, д. 18. Дом сдан в 2024 году! Отделка черновая, свободной планировки (по плану 2х комнатная квартира : комнаты 13,57 + 14,49, кухня 7,19, коридор 5,79, сан. узел. 14,49, лоджия). Можно сделать две комнаты и кухню, можно сделать одну комнату, вторую оставить объединённой с кухней, получится отличная смарт квартира - большая кухня-гостиная и отдельная спальная комната. Высота потолка 3 метра, можно сделать второй спальный уровень. В наличии имеются(но не установлены) строительный материал для откосов окон и подоконники к окнам. Квартира расположена на первом этаже, имеет высокие потолки, свободную планировку, что создает простор для применения/использования жилого помещений: подойдет как для проживания с удобной, желаемой планировкой, так и под коммерческую недвижимость - окна выходят на въезд и парковку. В доме своя крышная газовая котельная, автономное отопление (благодаря чему низкая квартплата, и горячая вода круглый год). В подъезде предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов, что позволяет освободить дополнительное пространство в квартире. ЖК расположен между мкр. Дема и Затон, до Дёмы 3-5 минут на авто, до центра города - 20 минут. Инфраструктура: ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Оксана](#)

Телефон: [+79659260476](tel:+79659260476)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	7.00 кв. м

