

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Дыуан бульвары, 30

Республика Башкортостан, Уфа, Дыуан бульвары, 30

5 000 000 Р

142 857Р за м²



35.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаётся полноценная однушка в кирпичной доме. Комната с нишей, большая застекленная лоджия (6.8 м²). Двойные входные двери, везде на полу ламинат, натяжные потолки, окна пластик. Квартира тёплая и уютная. Но требует свежей косметики (давно не меняли обои). В туалетной комнате новый унитаз. На кухне остаётся гарнитур, плита, стол. Холодильник по желанию. На лоджии имеются шкафы для хранения. В прихожей шкаф купе. В комнате остаётся мебель (шкафы, комод, тумбочки для хранения вещей). Диваны стоит заменить. Но на первое время спальные места есть. Установлен кондиционер. В доме установлен новый современный бесшумный лифт и новый домофон Уфанет. В квартире тв и интернет, тоже Уфанет. Очень удобная и доступная локация. Всё рядом (поликлиника, больницы, школа, д/садик, ЖКУ, Масса различных магазинов и маркетов, рынок Радуга, Иремель, Колесо обозрения. Все виды транспорта, остановки в пешей доступности, во все части города (до вокзала и до аэропорта) Остановки рядом. Район отличный, массово застраивается. Очень хорошо развита вся инфраструктура. Если в квартире навести полный порядок, будет конфетка) Реальному покупателю торг.

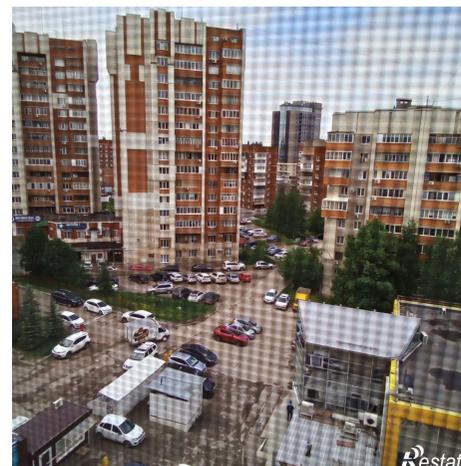
👁 0 с 21.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174605578](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



2. Техническая характеристика квартиры.

2.1. Квартира **посемейного** заселения расположена на (в) **8** этаже

9 - этажного дома, состоит из

жилая комната	19,0 кв. м.	туалет	1,2 кв. м.
кухня	8,2 кв. м.	коридор	4,5 кв. м.
ванная комната	2,7 кв. м.	лоджия	6,6 кв. м.

2.2. Общая площадь квартиры: **35,6** кв. м. в том числе жилая площадь - **19** кв. м.

2.3. Количество жилых комнат: **1**

2.4. Высота помещений: **2,5** м.

2.5. Иная стоимость квартиры:
Процент износа

2.6. Общие сведения о доме:
Год постройки: **1992**
Материал наружных стен: **кирпичные**
Материал перекрытий: **из сборного железобетонного материала**
Благоустройство: **Подключение к ТЭ сетям, Канализация, Газоснабжение, Водяное отопление, Радиотрансляционная сеть, Мусоропровод, Лифт, TV-антенна с колл. пользования, Объединенная диспетчерская служба.**