

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на ул Генерала Кусимова, 17

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Генерала Кусимова, 17

6 400 000 Р

106 667Р за м²



60.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продам 2 х комнатную квартиру по адресу: ул. Генерала Кусимова , д. 17. Микрорайон Серебряный ручей . 3/9 кирпич. 60/34/12. Комнаты изолированы распашонка. Из спальни выход на обшитую, утепленную лоджию. Сан узел отдельный. Коридор правильной формы с вместительной гардеробной. Квартира очень теплая, дверь на лоджию зимой не закрываем. По всей квартире натяжные потолки, линолеум к жилых комнатах, в кухне ламинат, в сан узле и прихожей керамогранит. Новым собственникам остается функциональная встроенная кухня с индукционной варочной поверхностью, встроенной посудомоечной машиной. Система хранения вещей в коридоре. Остальная мебель по договоренности при осмотре квартиры. Вместительный общий тамбур на 3 квартиры позволяет разместить уличную обувь, велосипеды, самокаты, коляски и т.д. за пределами квартиры. Дружные соседи. Первый и единственный собственник данной квартиры с 2013 года. Имеется небольшое обременение в Сбер банке в размере 400 тыс. руб. Торг после осмотра реальному покупателю. Развитая инфраструктура в шаговой доступности взрослая поликлиника, дет сады 73,95. По прописке Лицей 161. В доме расположен продуктовый магазин, почта России. Рядом семейный Магнит, Озон, ВБ, Яндекс доставка. Рассмотрим обмен на 1 ку с доплатой в домах Кусимова 15, 17, 19/1.

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174908209](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

