

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на пер Кулибина, 1/33

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, пер Кулибина, 1/33

4 200 000 Р

82 353Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Арт. 103906026 Элитная 2-комнатная квартира в кирпичном доме 1956 года (капремонт!) — Уфа, ул. Александра Невского, 33 Выгодная цена! Возможна ипотека, мат. капитал, торг. ### О квартире: 51,2 м<sup>2</sup> — просторная кухня-гостиная и изолированные комнаты 3/4 этаж — светлая, тихая сторона, вид на зеленый двор Капремонт 2022 года — новая проводка, трубы, счетчики (вода/газ/электричество) Готово к заселению — чистовая отделка, можно въезжать сразу ### Почему это выгодно? Безопасная сделка — 2 собственника, нет долгов/обременений Все коммуникации обновлены — не нужно вкладываться в ремонт Развитая инфраструктура — школы, сады, поликлиника, транспорт у дома Гибкие условия покупки — наличные, ипотека, мат. капитал ### Район плюсов: • 5 минут до школ №71, №79 и спортшколы олимпийского резерва • Детский сад №217 рядом — удобно для семей с малышами • Остановка «Александра Невского» — маршруты по всему городу • Поликлиника №2 и УГНТУ в шаговой доступности ### Для кого идеально? • Семьям — безопасный двор, вся инфраструктура под рукой • Инвесторам — ликвидность + рост цены после капремонта фасада (запланирован 2028г) • Молодым парам — возможность использовать мат. капитал Звоните сегодня! Покажем в удобное время с 9:00 до 21:00 ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Устюгов Артём](#)

Телефон: [+79063756283](tel:+79063756283)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	7.00 кв. м

