

Купить квартиру за 4 399 000 рублей на Кольцевая улица, 31А

Республика Башкортостан, Уфа, Кольцевая улица, 31А

4 399 000 Р

109 975Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.40 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

СОБСТВЕННИК! УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА РИЭЛТОРАМ, НЕ БЕСПОКОИТЬ! Продается 2-комнатная квартира в районе Парка Победы. Квартира площадью 40,5 м.кв. на 3 этаже 5-тиэтажного кирпичного дома. Жилая площадь 28.4 м.кв., кухня 6 м.кв, ванная 3 м.кв. В квартире сделан качественный ремонт, все делали для себя. Полностью заменена электропроводка, установлены двухкамерные стеклопакеты, откосы и подоконники, балкон застеклен. Полноценная гардеробная. Кондиционер. Кухня со встроенной техникой. Две изолированные детские комнаты. Установлена качественная входная металлическая дверь. В санузле полностью поменяны трубы. Квартира очень теплая и светлая, в отличном состоянии, никаких вложений не требует. Состояние- заезжай и живи. Подъезд чистый, крыша дома после капремонта. Все соседи положительные. Дом расположен в тихом месте, в глубине двора. Во дворе детский сад и школа. Достаточное количество парковочных мест. Идеальный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. В 100 метрах Аллея Победы - шикарный променад на улице Первомайской. Район с развитой инфраструктурой, поликлиники, магазины, аптеки, школы и детские сады все рядом. Парк Победы и Стадион Нефтяник через дорогу. Нефтяной университет в пешей доступности. Удобная транспортная развязка: выезд как в северную так и в Южную часть Уфы. ...

👁 0 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79083504886](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



