

Купить квартиру за 8 650 000 рублей на Коммунистическая улица, 11/1

Республика Башкортостан, Уфа, Коммунистическая улица, 11/1

8 650 000 Р

205 952Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 25

Этаж

Код объекта: 1589786. Продается просторная, светлая, видовая однокомнатная квартира с ремонтом, мебелью и техникой в ЖК Старый Центр (забираем холодильник, стиральную машину и диван). Просто заезжай с чемоданом и живи! Общая площадь 42.1 м2: лоджия 3,2м2, кухня 9,4м2, гардеробная 2,2м2, жилая комната 17,9м2, шикарный туалет 4,9м2. Все комнаты правильной квадратной формы. На полу уложен ламинат, санузел керамическая плитка, обои под покраску светлых тонов, потолок натяжной. В доме 3 лифта: пассажирский и 2 грузопассажирских. На этаже в крыле 4 квартиры, что в наше время редкость. Соседи отличные, тихие (даже не видятся между собой). Территория всего комплекса огорожена по периметру! Видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Двор без машин, с дизайнерской уличной подсветкой, въезд через автоматические ворота. Прямой выход на лифте и по лестнице в подземный двухуровневый паркинг. В жилом комплексе расположены детские и спортивные площадки с безопасным покрытием. ДАННУЮ КВАРТИРУ ПОСЛЕ ПОКУПКИ МОЖНО СДАВАТЬ ЗА 45000, как в долгосрочную аренду, так и субаренду (она укомплектована практически полностью). ИНФРАСТРУКТУРА: - Школа: №10, №91, №45 - Детские сады: №144, №19, на Зенцова 47а - Остановка: Гафури, Телецентр, Зенцова - Университеты, поликлиники Рядом находится Телецентр, памятник ...

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Анискина Анастасия Игоревна](#)

Телефон: [+79870523783](tel:+79870523783)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 14            |
| Этажей всего      | 25 | Площадь<br>кухни | 9.00 кв.<br>м |

