

Купить квартиру за 10 890 000 рублей на Айская улица, 39

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 39

10 890 000 Р

118 370Р за м²



92.00 м²

Общая

64.00 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

22 из 25

Этаж

СРОЧНО! Продается 4-х комнатная видовая квартира на 22-м этаже в ЖК Юлай, монолитно-кирпичного дома. Окна смотрят на 3 стороны. Большая кухня-гостиная 24,5 кв.м., просторные комнаты 17, 16, 14 кв.м. В ПОДАРОК- кладовая 2.3 м2 ! Большое преимущество комплекса - своя котельная, очень низкие коммунальные платежи, всегда есть горячая вода. Подземный паркинг и наземная парковка во дворе. Во дворе детская и спортивная площадка. Видеонаблюдение. Отличное расположение - рядом школа, детские сады, ТЦ Ультра с круглосуточным супермаркетом Лента , множеством магазинов. Так же есть кинотеатр, кафе, детские центры развлечений. Остановка рядом, до центра города 5-10 минут. В квартире сделан частично ремонт: - Выровнены стены по маякам и отштукатурены - Разведена электрика - Установлены дорогие, качественные подоконники Danke - В санузлах выложена плитка, разведена канализация, сделан теплый пол - Выведены трассы под кондиционер Будущим владельцам только остается только на свой вкус доделать чистовой ремонт. Маткап не использовался, взрослые собственники. Есть обременение в банке Уралсиб. Прямая продажа Полное юридическое сопровождение Любая форма оплаты ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!!! _____ Объект проверен службой юридического контроля агентства недвижимости ...

👁 1 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196024888](tel:+79196024888)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	22	Этажей всего	25
Площадь жилая	64.00 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м

