Купить квартиру за 8 300 000 рублей на ул Байкальская, 38А

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Байкальская, 38А

8 300 000 Р

140 678Р за м^2

59.00 м^2	9.00 м^2	9 из 17
Общая	Кухня	Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира с шикарной планировкой (распашонка) в благоустроенном районе ЖК Полесье по адресу: Лесунова 4а, на 9 этаже 17-этажного многоквартирного дома. Общая площадь 59,1 м2, жилая площадь 34 м2 (зал 17 м2, детская 17 м2), большая кухня 9,1 м2. с выходом на лоджию с панорамным остеклением, просторная прихожая 8.9 м2, гардеробная, санузел раздельный. В квартире выполнен стильный ремонт, были использованы только высококачественные материалы. Дом построен по современным инженерным технологиям, очень теплый, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, также есть пандус, что делает его удобным для семей с маленькими детьми и людей с ограниченной мобильностью. Придомовая парковка позволяет всегда найти место для автомобиля. По периметру дома, в лифтах установлено видеонаблюдение. Отличная управляющая компания, всегда чистый двор и подъезд. Большая детская площадка. Во дворе детский сад и школа, открытые в 2023 г. Центр образования 51 имени Паращенко В.М., Близко расположен ТЦ Акварин. Рядом расположены круглосуточный магазин Монетка, аптека Фармленд, в шаговой доступности университет им. Шолохова с одноименной остановкой, проходная УМПО, бассейн для взрослых и детей, Фитнес-клуб АТЛЕТИК, спортивный комплекс, лес, река Уфа. ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ. Арт. 1034 ...

0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: Халикова Альфия

Телефон: +79093507960

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	17	Площадь кухни	9.00 кв. м