# Купить квартиру за 4 550 000 рублей на ул Шота Руставели, 35

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Шота Руставели, 35

4 550 000 Р
75 833Р за м$^2$

| 60.00 м$^2$ | 43.50 м$^2$ | 5.00 м$^2$ | 5 из 5 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Объявление 41061. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! КЛЮЧИ В ДЕНЬ РАСЧЕТА! Ищете уютную трёхкомнатную квартиру в хорошем районе? Тогда это предложение для вас! Продаётся квартира общей площадью 60 кв. м на пятом этаже 5-этажного дома по адресу: Уфа, ул. Шота Руставели 35. Рядом ул. Российская, Адмирала Макарова, Уфимское шоссе, до Проспекта Октября 5 минут ходьбы. О КВАРТИРЕ: находится на 5-м этаже 5-этажного дома. общая площадь 60 кв.м, без балкона 57.8 кв.м жилая 43,2 ( 18,6 кв. м, 13,9 кв. м и 10,7 кв. м), кухня 6 кв. м Есть также кладовка и застекленный балкон. Сразу о плюсах верхнего этажа: - на одних соседей меньше (соответственно сверху никто не шумит и не топает) - исключен затоп (вас 100% никто не зальет водой) - меньше шума и пыли - у вас самый красивый панорамный вид! Дом построен из надёжных материалов: панели и железобетонные плиты. Окна выходят во двор. В квартире три комнаты площадью 18.6+ 13.8+ 10.7 кв.м. Квартира расположена в удобном месте - рядом есть всё необходимое для жизни: магазины, школы, детские сады и другие объекты инфраструктуры. Во дворе детский сад 151, рядом школа 156. СИТУАЦИЯ: Идеальная для покупки! Квартира юридически чистая, без обременений, без долгов! Один взрослый собственник Никто не прописан Мат. капитал не использовался! Чистая продажа ...

1 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79191408273

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 5 | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 43.50 кв. м | Площадь комнат | 18.60 кв. м |
| Площадь кухни | 5.00 кв. м | | |

https://ufa.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ul-shota-rustaveli-35-18231818555/

unikor
Restate

unikor
Restate