

Купить квартиру за 10 099 000 рублей на Айская улица, 37

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 37

10 099 000 Р

148 515Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Арт. 100145885 Продается просторная классическая видовая трехкомнатная квартира на 9 этаже 10-этажного нового кирпичного дома в ЖК Юлай. Три изолированные комнаты 16,3, 13 и 10,9 м2, отдельная кухня 9,6 м2 и две застекленные утепленные лоджии 9 м2 с панорамным остеклением и видом на горизонт. Дом оснащен крышной котельной, которая обеспечивает бесперебойную подачу горячей воды, комфортную температуру и экономию на коммунальных платежах. В квартире выполнен хороший ремонт, вместительная гардеробная прихожей, встроенный шкаф- купе в одной из спален, встроенная мебель и техника премиум-класса немецкой фирмы Neff на кухне, все это остается. Безопасность гарантирует система видеонаблюдения Умный дом. Во дворе оборудована детская и спортивная площадка. Парковки по периметру дома, подземный паркинг. На 1м этаже в собственности есть кладовая комната 2,7 м2. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности остановки транспорта, по ул.Бакалинской ТРК Ультра, Лента, по ул.Менделеева ТРК Иремель, Кировский рынок, центр Радуга; детские сады 10, 105, 235, Аксаковская гимназия 11, школа 19. Очень удобная транспортная развязка: выезд на пр-т С. Юлаева, пр-т Октября, ул. Губайдуллина, Кирова, Чернышевского, Октябрьской Революции, Коммунистическую, Пушкина, 5-7 минут езды до делового и ...

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Ермилова Альбина](#)

Телефон: [+79870421621](tel:+79870421621)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 9              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 10.00 кв.<br>м |

