

Купить квартиру за 12 200 000 рублей на улица Цюрупы, 98

Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 98

12 200 000 Р

137 079Р за м²



89.00 м²

Общая

57.60 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 11

Этаж

Продается 4-х комнатная квартира 90м2, в центре города, в престижном кирпичном доме с лифтом и консьержем. Две лоджии. Два санузла, душевая кабина, водонагреватель 30л. Квартира полностью оснащена мебелью и техникой: встроенные шкафы, кухонный гарнитур, кондиционеры. Детская комната оснащена мебелью для 2-х детей. В квартире полностью заменена электрическая проводка, счетчик и автомат. Паркетный пол. Окна выходят во двор и на улицу Достоевского. Исторический центр города, уникальная инфраструктура, в пешей доступности остановки общественного транспорта Центральный рынок, Поликлиника N5, Банк Уралсиб. В 5-10 минутах ходьбы школы с высоким рейтингом: Гимназия 39, Башкирская гимназия N20, Лицеи NN 1, 21, 96, детские сады NN 147, 149, 170. Рядом: детская и взрослая поликлиники, Центральный рынок, сетевые супермаркеты, парк Якутова, Молодежный театр, Арт-Квадрат, Огни Уфы. Один взрослый собственник. Есть остаток по ипотеке в сумме 3,5млн.р. по ставке 7,5%, Покупатель квартиры может переоформить этот остаток на себя с сохранением той же ставки 7,5% на своё имя!!! Никаких просрочек по оплате ипотеки нет и не было. Задолженности по квартплате нет. Риелторов просьба не беспокоить. Объявление от собственника.

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177616571](tel:+79177616571)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	11
Площадь жилая	57.60 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



