

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на улица Набережная реки Уфы, 45/3

Республика Башкортостан, Уфа, улица Набережная реки Уфы, 45/3

6 200 000 Р

110 714Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.50 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 12

Этаж

Продаётся уютная 2-х комнатная квартира, расположенная в живописном районе города Уфы, микрорайон Сипайлово, на берегу реки Уфы. Тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха всей семьёй Дом построен в 2001 году и окружён развитой инфраструктурой: во дворе с домом расположена школа и детский сад, рядом есть все необходимое кружки для детей, магазины, Озон, кафе., а также красивая набережная реки Уфы для прогулок на свежем воздухе. Остановки общественного транспорта: Ателье Мод и ДЮЦ Салям. Квартира просторная, с отличной планировкой, благодаря чему здесь всегда царит атмосфера уюта и комфорта. Наличие отдельного санузла добавляет удобства при использовании пространства нескольким людям одновременно. Из окон открывается чудесный панорамный вид. Квартира в хорошем состоянии, вся мебель остаётся, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Соседи тихие, спокойные, хороший подъезд, так же для безопасности в подъезде установлены домофон и кодовая дверь. Это отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций. По продаже: один взрослый собственник, долгов обременений НЕТ, и НЕ был использован материнский капитал, что значительно упрощает покупку данной квартиры. При необходимости можем помочь с одобрением ...

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869702471](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	11	Этажей всего	12
Площадь жилая	29.50 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



