

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на улица Степана Кувыкина, 23/1

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Кувыкина, 23/1

7 200 000 Р

120 000Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 12

Этаж

Код объекта: 1573333. Продается просторная, светлая двухкомнатная квартира с панорамным остеклением (витражи в пол) на всю длину квартиры и просто отличными видами (впереди ничего никогда не построят). На фото 2 вы можете заметить, что окна без перегородок (чем мы заморочились и это удорожает стеклопакет в разы). Дом полностью кирпичный. Общая площадь 60м2: огромная лоджия 8,5м2- произведена перепланировка и согласована, просторная кухня 12,0м2, жилая комната(зал) 17,4м2, жилая комната(спальня) 12,6м2. Стены под покраску, пол как плитка с терморегулятором, так и ламинат. Ремонт сделан на совесть (можно перекрасить стены в любой любимый цвет). В квартире остается кухонный гарнитур с варочной поверхностью и вытяжкой. В доме 2 лифта: пассажирский и грузопассажирский. На этаже в отсеке 4 квартиры, что в наше время редкость. Соседи отличные, тихие. Парковка автомобиля во дворе, т к 1 подъезд, всегда есть места. ИНФРАСТРУКТУРА: - Школа: 119 - Детские сады: 3, 53, 23 - Остановка: Иремель, Рабкоров, Институт профзаболеваний - Поликлиника: Республиканская, Детская республиканская, Кардиодиспансер Квартира продаётся в связи с переездом в другое жилье (сами ее обожаем и отрываем от души)! О СДЕЛКЕ: - 1 взрослый собственник - обременений нет, мат.капитал не использовался - чистая продажа, ипотека ...

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Анискина Анастасия Игоревна](#)

Телефон: [+79870523783](tel:+79870523783)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 8              |
| Этажей всего      | 12 | Площадь<br>кухни | 12.00 кв.<br>м |

