

Купить квартиру за 5 599 000 рублей на улица Ленина, 74

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 74

5 599 000 Р

147 342Р за м²



38.00 м²

Общая

25.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

ТОРГ! Продается уютная и однокомнатная квартира 38,6 кв. в центре города, полностью готовая для проживания. Вся инфраструктура находится в шаговой доступности. По прописке принимают в 39 гимназию. Квартира чистая, светлая, ухоженная, прекрасный ремонт. Окна застекленной лоджии выходят на двор. Полностью остается вся мебель, встроенный кухонный гарнитур с газовой варочной панелью от фирмы Gorenje . Дом приписан к 39 гимназии. В доме проведен плановый капитальный ремонт. Площадь жилого помещения 30,2 кв: Кухня - гостиная 25,3 кв; Санузел 2,9 кв; Лоджия 8,4 кв. Прихожая 2 кв. м. Лоджия утепленная с электроподогревом пола, в зависимости от сезона можно выключать, регулирование ручное. Центральное водоснабжение, нет газовой колонки. Окна квартиры выходят на две стороны: на Ленина и Революционную и во двор. Заменены все коммуникации - электропроводка, залит новый пол, все трубы, установлены качественные окна ПВХ (дома очень тихо) и новые радиаторы отопления, новая входная дверь. Планировка в квартире узаконена. Въезд во двор через шлагбаум со своим пультом. Один собственник. Мат. кап. не использован. Звоните. Арт. 83502406

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867018086](tel:+79867018086)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.30 кв. м	Площадь комнат	25.30 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

