

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на улица Ульяновых, 31

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ульяновых, 31

9 000 000 Р

103 448Р за м²



87.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается большая квартира планировки 3+ в уникальном доме сталинской постройки — объекте культурного наследия. Возможна покупка за наличный расчет или в ипотеку по СНИЖЕННОЙ ставке! От 12%! Квартира расположена на четвертом этаже кирпичного дома на углу улиц Ульяновых и Первомайской. Общая площадь 87 кв.м. Три изолированные комнаты + кухня-гостиная 17 м2. Санузлы — отдельные. Есть два балкона с остеклением и арочными окнами в пол. Перепланировка узаконена! • Комната 18,4 кв.м • Комната 17,4 кв.м • Комната 14,8 кв.м • Кухня 17 кв.м • Ванная комната 4,6 кв.м • Санузел 2 кв.м • Прихожая 12,6 кв.м • Высота потолков 3 м • Тип перекрытий железобетонные В квартире выполнен ремонт. Теплые полы в прихожей и санузлах. Интерьер в классическом стиле. Квартира полностью меблирована и готова к проживанию. После продажи, помимо мебели и текстиля в каждой комнате, остается вся техника: кондиционеры, два телевизора, бойлер, посудомоечная и стиральная машины, варочная поверхность, духовой шкаф. Инфраструктура района давно и прочно развита — рядом расположены УГНТУ, гимназия 82, лицей 62, школа ЮНЕСКО, УТЭК, музыкальная школа, детские сады, бассейны, сетевые супермаркеты, частные аптеки, клиники, магазины, парикмахерские, пекарни Брауни и Пышка. Для прогулок - Парк Победы и многочисленные ухоженные ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177811506](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 4 | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 50.00 кв. м | Площадь комнат | 18.40 кв. м |
| Площадь кухни | 17.00 кв. м | | |



