

Купить квартиру за 5 140 000 рублей на улица Степана Кувыкина, 4

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Кувыкина, 4

5 140 000 Р

91 786Р за м²



56.00 м²

Общая

29.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Вашему вниманию предлагается просторная двухкомнатная квартира распашонка в самом экологически чистом районе Уфы Зеленая роща. Квартира расположена на 3-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1983 году. Общая площадь составляет 53.9 кв. Площадь с учетом площади лоджии и балкона (метраж балкона учитывается с коэффициентом 0,3, а лоджии 0,5) составляет 56,7 кв. м, жилая площадь — 29.8 кв. м, а площадь кухни — 8.6 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Квартира без ремонта, что дает вам возможность создать интерьер по вашему вкусу. Планировка включает в себя две светлые комнаты, большую кухню, отдельный санузел и лоджию с балконом, окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает естественное освещение и вентиляцию в течение всего дня. Дом ухоженный, с пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, Юридический институт (Школа МВД), Президент Отель с огромной территорией для прогулок с семьей на свежем воздухе. Остановка общественного транспорта Молодёжная аллея (Колонка). Это идеальное место для комфортной жизни семьи. Продажа осуществляется без обременений, ипотека возможна. Все документы готовы к сделке ...

👁 1 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872512529](tel:+79872512529)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	29.80 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

