

Купить складское помещение за 16 000 400 рублей на пр-кт Октября, 142

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, пр-кт Октября, 142

16 000 400 Р

37 648Р за м²



425.00 м²

Общая

Здравствуйете. Я, собственник (физлицо) продаю действующий бизнес - склад с арендаторами на базе подвального помещения 425 кв.м. на красной линии по проспекту Октября. Отдельный вход, ворота высотой 2м, шириной 2м., 2 окна. Тепло, сухо, чисто и светло. Высота потолков 2,6м. Свежий ремонт, отопление батареи, электричество, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение. С документами полный порядок, все готово к продаже. Имеется складское оборудование и техника. Можно обсудить варианты обмена на авто или любую недвижимость с вашей доплатой. Рассматривайте покупку недвижимости как покупку действующего прибыльного арендного бизнеса, которому уже 2 года (склады индивидуального хранения) со сроком окупаемости 6-7 лет. С первого дня после покупки вы сразу начнете зарабатывать на недвижимости. Бизнес честный, проверенный, без подводных камней . Заполняемость склада на текущий момент 90%, плюс имеются дополнительные источники для роста выручки. Обучение и передачу дел сделаем плавно, без ущерба для клиентов и проблем для вас, как нового собственника. Возможно реформатировать склад на фулфилмент, что также востребованно у клиентов и приносит достойный доход. Подробности по суммам и бизнесу только при встрече.

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871003914](#)

Характеристики

Этажей всего 5

