

Сдать офис, помещение под офис за 180 000 рублей на ул Большая Гражданская, 47 1

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Большая Гражданская, 47 1

180 000 Р в месяц



100.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

2 из 6

Этаж

Предлагается в аренду офисное помещение в бизнес-центре класса А ! Адрес: г. Уфа, Советский район, ул. Большая Гражданская, 49
Технические параметры: Площадь: до 3 210,3 м²; Высота потолка: от 4,5 м; Строительные конструкции: железобетонный фундамент и перекрытия. Инженерные системы: Кондиционирование (VRF-система, холодоснабжение); Приточно-вытяжная вентиляция; Система структурированных кабельных сетей (СКС, фальшпол); Система контроля и управления доступом (СКУД); Отопление и водоснабжение: централизованное. Безопасность: Пожарная сигнализация; Охранная сигнализация. Инфраструктура: Наземная парковка (900 м/мест); Лифты (6 шт., включая грузовой); Опционально: возможность сдачи с мебелью. Финансовые условия: НДС включен; Эксплуатационные и коммунальные расходы оплачиваются дополнительно. Локация и окружение: Бизнес-центр расположен в деловом центре города, рядом с ключевыми транспортными артериями: ул. 50-летия Октября и Проспект Октября. Среди арендаторов БЦ: Центр хранения данных (крупный IT-холдинг); ГазСтройПром Сервис (генподрядчик ЗАО Газпром); ЭнергоСеть (технологии в энергетике); Совкомбанк (топ-10 банков России); ПромСвязьБанк (системно значимый банк); ОйлГазПроект (нефтегазовые технологии). Преимущества локации: Выгодное расположение в деловом центре Уфы; Развитая ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173414955](tel:+79173414955)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	6
Площадь жилая	100.00 кв. м		

