

Купить офис, помещение под офис за 32 199 000 рублей на 50 лет СССР улица, д.34

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, 50 лет СССР улица, д.34

32 199 000 Р

247 685Р за м²



130.00 м²

Общая

5 из 20

Этаж

ОФИС С ПАНОРАМОЙ И ТЕРРАСОЙ В СЕРДЦЕ ДЕЛОВОЙ УФЫ Готовый актив с арендным доходом в БЦ «Статус» по адресу: г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 34 Продаётся современное офисное помещение в одном из самых престижных бизнес-центров Уфы — БЦ «Статус». Пространство на 5-м этаже с угловым панорамным остеклением, продуманной планировкой и собственной террасой. Это редкое предложение для рынка коммерческой недвижимости города. Площадь: 130 м² Этаж: 5-й (в здании 4 лифта, удобный доступ для сотрудников и клиентов) Планировка: кабинетная, с возможностью гибкой перепланировки Высота потолков: 3,6 м — ощущение простора и света Остекление: угловое, панорамное, с видом на город Оснащение: мебель и техника включены в стоимость — можно заехать и работать! Коммуникации: городские сети, электрическая мощность — 15 кВт Вход: общий с ул. 50 лет СССР + дополнительные выходы Юридический статус: юр. лицо, сделка без НДС Собственная терраса на крыше — идеальное место для летних переговоров, фуршетов или лаунж-зоны для сотрудников и клиентов. Подобные объекты в центре города встречаются крайне редко. Готовый арендный бизнес Помещение сдано надежному арендатору. Арендный доход: 250 000 Р в месяц Формат сделки: готовый доходный актив с устойчивым арендным потоком Подходит для штаб-квартиры или представительства компании ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [SDAM.PRODAM.UFA](#)

Телефон: [+79191449783](tel:+79191449783)

Характеристики

Этаж	5	Этажей всего	20
Состояние объекта	хорошее	Высота потолков	3.00 м
Наличие водоснабжения	нет	Наличие электроснабжения	нет



