

Купить офис, помещение под офис за 53 400 000 рублей на Революционная улица, 96/2

Республика Башкортостан, Уфа, Революционная улица, 96/2

53 400 000 Р

100 000Р за м²



534.00 м²

Общая

534.00 м²

Жилая

1 из 6

Этаж

Уникальное предложение для инвесторов и бизнеса! Продается просторное офисное помещение общей площадью 534 м² в центре Уфы. Объект сочетает преимущества цокольного этажа (по ЕГРН) и полноценного первого этажа с большими окнами. Помещение сдается, что делает его готовым арендным бизнесом, но может быть освобождено под нужды нового владельца. Ключевые преимущества: Готовый доход: Помещение сдается, что обеспечивает немедленную окупаемость. Есть потенциал для роста арендной ставки. Идеальная планировка: Два входа (с ул. Подводника Родионова и со двора) и круглосуточный доступ 24/7 предоставляют гибкость для арендаторов. Великолепная транспортная доступность: Удобный выезд на проспект С. Юлаева, остановки общественного транспорта в 3-5 минутах ходьбы. Решение проблемы парковки: Большая стихийная парковка вблизи и, что важно, охраняемая парковка на 10 машиномест за шлагбаумом. Привлекательный внешний вид: Фактически первый этаж с полноразмерными окнами создает светлое и презентабельное пространство. Дополнительная информация: Этаж: цокольный (фактически — первый) Доступ: 24/7, две входные группы Парковка: 10 мест за шлагбаумом Статус: в аренде, возможно освобождение Идеально для: банка, штаб-квартиры компании, медицинского центра, коворкинга, розничной торговли или дальнейшего ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173725928](tel:+79173725928)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	534.00 кв. м		



