

Сдать офис, помещение под офис за 35 003 рублей на улица Минигали Губайдуллина, 11

Республика Башкортостан, Уфа, улица Минигали Губайдуллина, 11

35 003 Р в месяц



58.00 м²

Общая

58.00 м²

Жилая

1 из 10

Этаж

Сдам помещение площадью 58 кв.м, состоящее из двух кабинетов и собственного сан. Узла, находящееся на цокольном этаже 10-тиэтажного жилого дома. Под Вайлдберриз и Озон не подходит, т.к. они уже есть в этом доме. Высота потолков 2,8 м. В большом кабинете есть окно 140*60 см. Можно вывести мокрую точку в зал. Комфортный микроклимат: летом не жарко, зимой очень тепло, сухо. Соседние помещения-нежилая недвижимость. Толстые стены - хорошая звукоизоляция. Возможно использовать под танцы, мастер-классы, торговлю, парикмахерскую, косметические услуги, фитнес, офисы, прочие услуги, склад, интернет-магазин, шоу-рум, салон, мастерскую, фотостудию, видео студию и т.д. Возможен круглосуточный доступ в помещение. В помещении сделан свежий косметический ремонт: пол-керамогранит, потолки - армстронг со светодиодными светильниками, стены - частично, обои, частично-окрашены. Помещение в удобной транспортной доступности - между Пр.Салавата Юлаева, Менделеева, Степана Злобина, недалеко от Сагита Агиша на ул.Губайдуллина с высоким трафиком, но без пробок в любое время, недалеко от остановок Чайная фабрика (Чайка), Кондитерская фабрика, рядом ТЦ Аркада и Ашан, недалеко ТЦ Иремель. Возле помещения всегда достаточно мест для парковки. Первая оплата за 2 месяца (первый и залоговая сумма).
Коммунальные ...

👁 2 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177608101](tel:+79177608101)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	58.00 кв. м		

