

Сдать офис, помещение под офис за 1 303 800 рублей на Карла Маркса улица, д.23

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, Карла Маркса улица, д.23

1 303 800 Р в месяц



869.30 м²

Общая

3 из 4

Этаж

Сдается офис в историческом здании в центре Уфы по адресу: г. Уфа, ул. Карла Маркса, 23, ЦУМ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Площадь: 869,3 м². Есть площади меньше на других этажах!) 3 этаж Планировка: свободная — можно зонировать под свои задачи Состояние: чистовая (офисная) отделка — заезжай и работай! - Историческое здание в самом центре города - Удобный доступ с первой линии - Современный лифт + запасной выход - Высокие потолки — 3,95 м - Центральные коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция - Кондиционирование - Электроснабжение — по запросу - Охраняемая "выделенная парковка" (платная) Арендная ставка: включает НДС Дополнительно: - Эксплуатационные расходы — 200 руб./м² - Коммунальные услуги — по факту Рядом университеты (УГАТУ, БГУ, БГМУ, УГНТУ), кофейни, рестораны, магазины и остановки общественного транспорта. Отлично подойдет под: офисную штаб-квартиру, представительство компании, современный коворкинг, образовательный центр, юридическая/ консалтинговая фирма, колл-центр/ айти-аутсорс и т.д. Пишите или звоните — покажем в удобное для вас время! Рядом улицы: Коммунистическая, Пушкина, Гафури, Ленина, Аксакова, Свердлова, Революционная

👁 1 с 30.07.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [SDAM.PRODAM.UFA](#)

Телефон: [+79191449783](tel:+79191449783)

Характеристики

Этаж	3	Этажей всего	4
Состояние объекта	хорошее	Высота потолков	3.00 м
Наличие водоснабжения	нет	Наличие электроснабжения	нет



