

Сдать офис, помещение под офис за 108 625 рублей на ул Карла Маркса, 23

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Карла Маркса, 23

108 625 Р в месяц



869.00 м<sup>2</sup>

Общая

869.00 м<sup>2</sup>

Жилая

3 из 4

Этаж

Сдается офис в историческом здании в центре Уфы по адресу: г. Уфа, ул. Карла Маркса, 23, ЦУМ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Площадь: 869,3 м<sup>2</sup> Планировка: свободная — можно зонировать под свои задачи Состояние: чистовая (офисная) отделка — заезжай и работай! - Историческое здание в самом центре города - Удобный доступ с первой линии - Современный лифт + запасной выход - Высокие потолки — 3,95 м - Центральные коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция - Кондиционирование - Электроснабжение — по запросу - Охраняемая выделенная парковка (платная) Арендная ставка: включает НДС Дополнительно: - Эксплуатационные расходы — 200 руб./м<sup>2</sup> - Коммунальные услуги — по факту Рядом университеты (УГАТУ, БГУ, БГМУ, УГНТУ), кофейни, рестораны, магазины и остановки общественного транспорта. Отлично подойдет под: офисную штаб-квартиру, представительство компании, современный коворкинг, образовательный центр, юридическая/ консалтинговая фирма, колл-центр/ айти-аутсорс и т.д. Пишите или звоните — покажем в удобное для вас время! Рядом улицы: Коммунистическая, Пушкина, Гафури, Ленина, Аксакова, Свердлова, Революционная

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871004901](tel:+79871004901)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 3            | Этажей всего | 4 |
| Площадь жилая | 869.00 кв. м |              |   |



