

Купить офис, помещение под офис за 28 500 100 рублей на ул Менделеева, 217а

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Менделеева, 217а

28 500 100 Р

158 334Р за м<sup>2</sup>



180.00 м<sup>2</sup>

Общая

180.00 м<sup>2</sup>

Жилая

3 из 4

Этаж

Предлагается к продаже отличное офисное помещение, площадью 180 кв. м, расположенное по адресу: г. Уфа, ул. Менделеева 217А в БЦ Акбузат! Без комиссии для покупателя! ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: - Офис расположен в современном Бизнес Центре: Международный конно-спортивный комплекс Ипподром Акбузат. - Площадь - 180 кв. м - Высота потолков - 4 м - Кабинетная планировка - Хорошая естественная освещенность (большие окна) - Зона отдыха сотрудников - Отдельные сан узлы для сотрудников и руководителя. - 7 кабинетов + 41 кв. м. зона ресепшн. - Система центрального автоматического пожаротушения и оповещения при пожаре. - 2 лифта - Свободный и быстрый выезд на проспект Салавата Юлаева, в Зеленую Рощу, в Сипайлово и Черниковку. - Закрытая парковка - шлагбаум - Ключевой доступ через центральный вход в БЦ 24/7 Техническое оснащение офисного помещения: - Приточная вентиляция Systemair Topvex (1200 куб м/час с рекуперацией и утилизацией тепла, с функцией очистки воздуха и шумопоглощением, водяная, с индивидуальным счетчиком тепла). - Система кондиционирования Mitsubishi Elektrik и Systemair: настенного и кассетного типов. - Проводной интернет. Wi Fi и телефония Tantos с отдельными номерами и коммутатором (распределение номеров). - Статический IP-адрес и телевидение, провайдер ...

👁 0 с 21.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867006858](tel:+79867006858)

## Характеристики

|               |              |              |   |
|---------------|--------------|--------------|---|
| Этаж          | 3            | Этажей всего | 4 |
| Площадь жилая | 180.00 кв. м |              |   |

