

Купить дачу, дом, коттедж за 3 800 000 рублей на Сосновская улица, 116

Республика Башкортостан, Уфа, Сосновская улица, 116

3 800 000 Р

40 426Р за м²

94.00 м²

Общая



Продам дом (таунхаус), в Калининском районе г Уфы по ул . Сосновская (Максимовка) в удачном месте этого микрорайона, самом начале его . Общая площадь дома 94 кв м , но второй этаж - полет для вашей фантазии (материал есть) нам достаточно было одного этажа , а это 2 комнаты 12 и 14 кв м , кухня 12,5 кв м и сан узел . 6,5 кв.м с окном, коридор. Дом в очень ухоженном состоянии , чистый и светлый ремонт , полы дорогой линолеум , натяжные потолки , пластиковые окна , межкомнатные двери . Кухонный гарнитур , кондиционер , и мебель в ванной комнате , все останется , а так же и кровать с матрасом . Газовый Котел бакси (премиум сегмент) Фундамент ленточный , материал стен бревно , пристрой спальни , прихожая , сан узел , второй этаж каркасный , все утеплено и обшито сайдингом . Все узаконено Да земли у нас не много , 3 сотки но этого вполне достаточно , что б жить в городе и в своем доме одновременно . Все в ухоженном состоянии . Забор профнастил по периметру , тротуарная плитка во дворе. Шамбо (септик) с переливным каналом , ливневка во дворе . Хоз .блок . Фундамент под баню . Видео наблюдение на территории. Заезжай и живи !!!! 1 взрослый собственник. Более 5 лет в собственности. Документы готовы к продаже. Реальному покупателю Торг!

👁 1 с 01.12.2025, обновлен 01.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174825015](tel:+79174825015)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	каркасная технология	Площадь участка	3.0 сот



