

Купить дачу, дом, коттедж за 12 900 000 рублей на Ольховая улица, 3

Республика Башкортостан, Уфа, Ольховая улица, 3

12 900 000 Р

60 849Р за м<sup>2</sup>

212.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продам 2 этажный уютный дом с земельным участком 12 соток. Дом и земля в собственности. Строили для себя по индивидуальному проекту. Фундамент свайно - ленточный, стены из керамзитоблоков толщиной 40 см +15 см утеплителя. Полы первого и второго этажа из плит перекрытия. По всему первому этажу проложен тёплый пол и установлены радиаторы отопления. На период завершения строительства в доме обустроена кухня-гостиная площадью 30 м<sup>2</sup> с настоящим камином на дровах. В доме газ, электричество, Wi-Fi Уфанет, колодец для воды с многоступенчатым фильтром для очистки, канализация с системой перелива. В целях безопасности газовый котёл установлен в отдельном помещении. Высота потолков первого этажа 3 метра, второго этажа - 3,8 метра. Между первым и вторым этажом установлена стеклянная дверь, поэтому при желании можно использовать только один этаж. Улица широкая, посторонние люди не ездят т. к. сквозного проезда нет. Зимой очистка от снега производится своевременно. Перед домом большая парковка, достаточно места для нескольких машин или грузовиков. Участок отсыпан, дополнительно завезено 55 самосвалов с землей. Имеется теплица на бетоне фундаменте, а также фундамент под баню 5х6м, и под гараж 7х10 м. Расположение дома очень удачное, в шаговой доступности продуктовые магазины (Байрам, Находка ...

👁 0 с 24.11.2025, обновлен 24.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874744837](tel:+79874744837)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	12.0 сот



