

Купить дачу, дом, коттедж за 19 499 000 рублей на ул Рассветная, 43

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Рассветная, 43

19 499 000 Р

159 828Р за м²

122.00 м²

Общая



Продается землевладение с собственным зарыбленным прудом, готовое к комфортному проживанию на природе со всеми удобствами, не требующее вложений. Участок площадью 15+ соток и большой пруд, участок огорожен, на въезде автоматические ворота. Парковка на 4 автомобиля уложена плиткой. Двухэтажный дом площадью 122 м2 с системой умный дом. В доме две спальни и кабинет и просторная ванная на втором этаже. На первом этаже большая кухня гостинная 32м2 просторная прихожая с местами для хранения и котельная с санузлом. Пол на первом этаже керамогранит с подогревом. На второй этаж ведет широкая бетонная лестница. Мебель и техника остаются. Баня из Бурзянской сосны 6х5. В бане большая комната отдыха, отдельно парная и моечная. В бане теплый пол, благодаря которому зимой поддерживается положительная температура и своя скважина для круглогодичной подачи воды. Гараж 7х7,5 метров с большим чердачным помещением для хранения. Оригинальное место для приготовления барбекю. Участок засеян газонной травой, на участке растут яблони, ели и сосны. Для любителей что нибудь вырастить имеются две теплицы. Имеется вольер для собаки. Участок находится под видеонаблюдением -10 камер. В случае аварийного отключения электроснабжения имеется генератор с АВР и автозапуском. Улица с ограниченным доступом оборудована шлагбаумом ...

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196024096](tel:+79196024096)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	15.0 сот		

